

(ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΝΑΣ ΘΑΝΑΤΟΣ, ΔΙΑΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΗΛΙΚΟ)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ...../2021

Στις Σέρρες και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Σερρών, σήμερα στις (...) του μηνός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα της εβδομάδας και ώρα π.μ. σ' εμένα τ..... Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Σερρών εμφανίσθηκαν οι :

1. του και της, συνταξιούχος, που γεννήθηκε την, κάτοικος, (οδός.....), κάτοχος του υπ' αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της, και με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ.,

2..... του και της, συνταξιούχος, που γεννήθηκε την, κάτοικος, (οδός.....), κάτοχος του υπ' αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της, και με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ.,

και

3. του και της, συνταξιούχος, που γεννήθηκε την, κάτοικος, (οδός.....), κάτοχος του υπ' αριθμό δελτίου

αστυνομικής ταυτότητας της και με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ.,

4.τουκαι της συνταξιούχος, που γεννήθηκε την, κάτοικος (οδός.....), κάτοχος του υπ' αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της και με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ.,

εκ των οποίων ο πρώτος και ο δεύτερος ενεργούν για τον εαυτό τους, οι δε τρίτη και τέταρτος ενεργούν ως ασκούντες κατά το νόμο τη γονική μέριμνα της ανήλικης κόρης τους που γεννήθηκε κατοίκου, στερούμενης δελτίου ταυτότητας λόγω ανηλικότητάς της, και με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. και ΔΗΛΩΣΑΝ τα εξής:

Στις του μηνός του έτους 2021, απεβίωσε στις, η, με Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ., κάτοικος στη ζωή, αφήνοντας την με ημερομηνία ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Σερρών στις με αριθμό πρακτικού Στην κληρονομιαία περιουσία, περιλαμβάνονται τα πιο κάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

ΑΛΦΑ) Από μια τριώροφη οικοδομή που είναι κτισμένη σε οικόπεδο εμβαδού το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, επί της οδού, μέσα στο εκατόν(.....) Οικοδομικό Πολύγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Σερρών, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην υπ' αριθμό πράξη της πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών με χρονολογία τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σερρών

....., και περικλείεται σ' αυτό με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει Βόρεια με πλευρά μήκους (13,30) γραμμικών μέτρων Νότια με πλευρά μήκους (10,00) γραμμικών μέτρων με Ανατολικά με πλευρά μήκους (32,40) γραμμικών μέτρων μεκαι Δυτικά με πλευρά μήκους (34,00) γραμμικών μέτρων με Εντός του οποίου οικοπέδου, αφού εκδόθηκε η υπ' αριθμόνοικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, κτίστηκε μια τριόροφη οικοδομή αποτελούμενη από το ισόγειο το οποίο έχει δύο καταστήματα και ένα διαμέρισμα, και δύο υπέρ του ισόγειου ορόφους συγκείμενος έκαστος αυτών, από ένα διαμέρισμα κατοικίας, και έχει υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Νόμου 3741/1929 <περί οριζοντίου ιδιοκτησίας>, σύμφωνα με τις οποίες έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με την με αριθμό Συμβολαιογράφου Σερρών που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών τον τόμο και με αύξοντα αριθμό, στις, από την οποία οικοδομή, η κληρονομούμενη είχε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της:

I. Ποσοστό $1/2$ εξ αδιαιρέτου στο με χαρακτηριστικό αριθμό ΕΝΑ (1) ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ της οικοδομής, (ΚΑΕΚ), το οποίο έχει καθαρό εμβαδόν καθαρό όγκοκυβικά μέτρα, αναλογία κοινόχρηστης επιφάνειαςκοινόχρηστο όγκο ήτοι έχει σύνολο μικτής επιφάνειας και μικτό όγκο, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδοχιλιοστά (...../1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει διαιρετώως στο οικόπεδο κατά μέτρα τετραγωνικά, στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ποσοστό και στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης κατά ποσοστόχιλιοστά (...../1000) έχειψήφους σε σύνολο

(1000) ψήφων στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, αποτελείται από δύο δωμάτια, μαγειρείο, λουτροκαμπινέ και χώλλ και συνορεύει Ανατολικά με το κλιμακοστάσιο και με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Δυτικά με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο και Νότια με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής.

II. Ποσοστό $1/2$ εξ αδιαιρέτου στο με χαρακτηριστικό αριθμό ΕΝΑ (1) ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ της οικοδομής, (ΚΑΕΚ), το οποίο έχει καθαρό εμβαδόν καθαρό όγκοκυβικά μέτρα, αναλογία κοινόχρηστης επιφάνειαςκοινόχρηστο όγκο ήτοι έχει σύνολο μικτής επιφάνειας και μικό όγκο, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδοχιλιοστά (...../1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει διαιρετώς στο οικόπεδο κατά μέτρα τετραγωνικά, στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ποσοστό και στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης κατά ποσοστόχιλιοστά (...../1000) έχειψήφους σε σύνολο (1000) ψήφων στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, αποτελείται από δύο δωμάτια, μαγειρείο, λουτροκαμπινέ και χώλλ και συνορεύει Ανατολικά με το κλιμακοστάσιο και με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Δυτικά με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο και Νότια με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής.

III. Ποσοστό $1/2$ εξ αδιαιρέτου στο με χαρακτηριστικό αριθμό ΕΝΑ (1) ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ της οικοδομής, (ΚΑΕΚ), το οποίο έχει καθαρό εμβαδόν καθαρό όγκοκυβικά μέτρα, αναλογία κοινόχρηστης επιφάνειαςκοινόχρηστο όγκο ήτοι έχει σύνολο μικτής επιφάνειας και μικό όγκο, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδοχιλιοστά (...../1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει διαιρετώς στο

οικόπεδο κατά μέτρα τετραγωνικά, στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ποσοστό και στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης κατά ποσοστόχιλιοστά (...../1000) έχειψήφους σε σύνολο (1000) ψήφων στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, αποτελείται από δύο δωμάτια, μαγειρείο, λουτροκαμπινέ και χώλλ και συνορεύει Ανατολικά με το κλιμακοστάσιο και με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Δυτικά με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο και Νότια με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής.

Οι πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην κληρονομούμενη ως εξής:

ΒΗΤΑ) Ι. Έκταση(.....) τετραγωνικών μέτρων εξ αδιαιρέτου, στο με χαρακτηριστικό αριθμό (...) αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης (.....) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στη θέση <Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ> του αγροκτήματος της δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Σερρών, Περιφερειακής ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και συνορεύει Ανατολικά και Νότια με αγροτικούς δρόμους, Βόρεια με τάφρο και δυτικά με αγρό, το οποίο φέρει κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου, σύμφωνα με τα στοιχεία εκ του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ανάρτησης ΚΑΕΚ/0/0.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα της κληρονομούμενης,

Σ Η Μ Ε Ρ Α με την παρούσα πράξη, οι εμφανισθέντες ενεργούντες οι μεν πρώτος και δεύτερος για λογαριασμό τους, οι δε τρίτη και τέταρτος εξ αυτών για λογαριασμό της ανήλικης κόρης τους, επ' ωφελεία απογραφής, σύμφωνα με το άρθρο 1527 του Α.Κ., και **ΔΗΛΩΝΟΥΝ** ότι αποδέχονται την ως εκ διαθήκης κληρονομιά της συζύγου

του πρώτου, μητρός του δεύτερου και γιαγιάς της απο την τρίτη και τέταρτο εκπροσωπούμενης, ως εξής:

1) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ κατά δικαίωμα ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ:

α)

2) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ:

α)

Και **3) ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ.....:**

α)

Προσαρτώνται στην παρούσα: 1)φωτοαντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου με το χαρακτηριστικό αριθμό ασφαλείαςτου ληξίαρχου της Δ.Ε. Σερρών, 2) Πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών του δήμου Σερρών με αριθμό πρωτοκόλλου

Σε απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

.....ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΠΑΡΑΣΤΑΘΕΙΣΑ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΑΝΝΑ ΧΡ. ΒΗΤΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΑΜ 485

ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ 1 62121 ΣΕΡΡΕΣ

ΑΦΜ 100889254 ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

email: anna_vitou@yahoo.gr

