

ΑΡΙΘΜΟΣ: .....

4η  
Για λογαριασμό  
Ελμυροφούδου

### Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς

Στο ..... και στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου .....,  
σήμερα την ....., ημέρα ..... και κατά την 10η ώρα  
πρωινή, μπροστά σε μένα τον Γραμματέα Ειρηνοδικείου  
.....

εμφανίστηκαν οι:

A. ...., συνταξιούχος γεννημένη στην  
..... Σερρών, στις ....., κάτοικος ..... Σερρών,  
κάτοχος του με αριθμό ..... δελτίου αστυνομικής ταυτότητας  
της Υ.Α Σερρών, με ΑΦΜ ....., η οποία στην παρούσα ενεργεί  
αποκλειστικά ως αντιπρόσωπος, πληρεξούσια, αντίκλητος, για λογαριασμό  
και κατ' εντολή του ....., ιδιωτικού υπαλλήλου,  
γεννημένου στις Σέρρες στις ....., κατοίκου  
....., κατόχου του με αριθμό ..... δελτίου  
αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α Σερρών, με ΑΦΜ .....,  
δυνάμει του με αριθμό ..... πληρεξουσίου της  
Συμβολαιογράφου ..... και

B. ...., έμπορος, γεννημένος στην  
..... Σερρών, στις ....., κάτοικος  
....., κάτοχος του με αριθμό .....  
δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΑΤ ....., με ΑΦΜ  
..... της Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, και

μου δήλωσαν ότι:

αποδέχονται προς σκοπό μεταγραφής και κτήσης κυριότητας ο  
εντολέας της πρώτης εμφανιζόμενης, όπως αυτός εκπροσωπείται και ο  
δεύτερος εμφανιζόμενος, αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό του  
πατπού του εντολέα της πρώτης εμφανιζόμενης και πατέρα του δεύτερου  
εμφανιζόμενου, ως εκ διαθήκης κληρονόμοι του, .....  
κατοίκου στη ζωή ..... Σερρών, που απεβίωσε στις .....  
στην ..... Σερρών, ο οποίος άφησε την με αριθμό .....

δημόσια διαθήκη του που συντάχθηκε από την άλλοτε Συμβολαιογράφο Σερρών ..... και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Σερρών, με το με αριθμό ..... πρακτικό δημοσίευσης του, την κληρονομιά που κατέλιπε σ' αυτόν η μητέρα του ....., η οποία απεβίωσε στις ..... στην ..... Σερρών, κατοίκου στη ζωή Καρπερής Σερρών και άφησε την με αριθμό ..... δημόσια διαθήκη της που συντάχθηκε από την άλλοτε Συμβολαιογράφο Σερρών ....., η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό ..... πρακτικό δημοσίευσης του Πρωτοδικείου Σερρών, και η οποία κληρονομιά αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια που βρίσκονται όλα στην Δημοτική Κοινότητα Καρπερής, στη Δημοτική Ενότητα Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών Ηράκλειας, ως εξής:

Ο ....., όπως αυτός εκπροσωπείται, αποδέχεται ποσοστό ενός ογδόου ( $1/8$ ) εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 310 αγροτεμάχιο εμβαδού εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα (9.512) τετρ. Μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΪΝΑΜΑΣ» του αγροκτήματος Καρπερής, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440561806010, ιδιοκτησίας Ιωάννη Αλιάμη, Ανατολικά με αγροτικό δρόμο και Δυτικά με αγροτικό δρόμο, το οποίο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440561806006, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/739-08-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95) και ο ..... αποδέχεται ποσοστό ενός τετάρτου ( $1/4$ ) εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 2665 αγροτεμάχιο εμβαδού έξι χιλιάδων οκτακοσίων (6.800) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΣΕΡΕΚ ΟΡΜΑΝΙ» του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440560510009 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μπαμπάτση, Θεοδώρας Σταύρου και Βασιλική Τσιάτσου, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440560510001 ιδιοκτησίας Θωμά Γούση και Δυτικά

με αγροτικό δρόμο, το οποίο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440560510006, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/740/08-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95).

Τα παραπάνω αγροτεμάχια είχαν περιέλθει στην κληρονομούμενη κατά το προαναφερόμενο ποσοστό, ως εξής: το ποσοστό του 1/8 εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 310 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τον αναδασμό του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών δυνάμει του με αριθμό 24520/28-11-1986 Τίτλου Κυριότητας της Νομαρχίας Σερρών που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 94 με α/α μεταγραφής 9303 στις 6-9-1991 και το ποσοστό του 1/4 εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 2665 αγροτεμάχιο από άτυπη διανομή που έγινε μεταξύ των συγκληρονόμων του συζύγου της Γεωργίου Ευθυμίου του Δημητρίου που απεβίωσε προ αμνημονεύτων χρόνων και έκτοτε αυτή τα κατείχε και νέμονταν με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη μέχρι το θάνατό της, χωρίς ποτέ κανείς να το διεκδικήσει ή να αμφισβητήσει το δικαίωμά της κι έτσι κατέστη τέλεια κύρια με τα πρόσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. Γίνεται μνεία ότι για το παραπάνω αγροτεμάχιο με αριθμό 2665 του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών εκδόθηκε στο όνομα του συζύγου της κληρονομούμενης, Γεωργίου Ευθυμίου του Δημητρίου ο με αριθμό 49664/31-8-1995 Τίτλος Κυριότητας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών – Τμήμα Εποικισμού – Αναδασμού που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 148 με α/α μεταγραφής 14713 στις 31-01-1996.-

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω, αφού συντάχθηκε η παρούσα πράξη, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Η ΠΑΡΑΣΤΑΘΕΙΣΑ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΑΜ 401

ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ 1 62121 ΣΕΡΡΕΣ

ΑΦΜ 047080361 ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

email: xrysakostogloy@gmail.com

Ακριβές αντίγραφο που θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοση του, με τη σειρά παραγγελίας.

Σέρρες .....

.... Γραμματέας