

ΑΡΙΘΜΟΣ:

Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς

Στο Σιδηρόκαστρο και στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου Σιντικής, σήμερα την 08^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και κατά την 13η ώρα απογευματινή, μπροστά σε μένα τον Γραμματέα Ειρηνοδικείου Σιντικής

εμφανίστηκαν οι:

A., συνταξιούχος γεννημένη στηνΣερρών, στις, κάτοικος Σερρών, κάτοχος του με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α Σερρών, με ΑΦΜ, η οποία στην παρούσα ενεργεί αποκλειστικά ως αντιπρόσωπος, πληρεξούσια, αντίκλητος, για λογαριασμό και κατ' εντολή του, ιδιωτικού υπαλλήλου, γεννημένου στις Σέρρες στις, κατοίκου, κατόχου του με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α Σερρών, με ΑΦΜ δυνάμει του με αριθμό πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου και

B., έμπορος, γεννημένος στην Καρπερή Σερρών, στις, κάτοικος, κάτοχος του με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΑΤ, με ΑΦΜ της Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, και μου δήλωσαν ότι:

αποδέχονται προς σκοπό μεταγραφής και κτήσης κυριότητας, η μεν πρώτη για λογαριασμό του εντολέα της και ο δεύτερος για τον εαυτό του, την κληρονομιά του αποβιώσαντα στις στην Καρπερή Σερρών, παππού του εντολέα της πρώτης εμφανιζόμενης και πατέρα του δευτέρου εμφανιζόμενου,, κατοίκου στη ζωή Σερρών, με ΑΦΜ, ο οποίος άφησε την με αριθμό δημόσια διαθήκη του, που συντάχθηκε από την άλλοτε Συμβολαιογράφο Σερρώνκαι δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο

Σερρών, με το με αριθμό πρακτικό δημοσίευσης του, και η οποία κληρονομιά αποτελείται για τον καθένα από τους αποδεχόμενους, από τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται όλα στην Δημοτική Κοινότητα Καρπερής, στη Δημοτική Ενότητα Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών Ηράκλειας, ήτοι:

ΜΕΡΙΔΑ

- 1) Ποσοστό τριών ογδών (3/8) εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 310 αγροτεμάχιο εμβαδού εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα (9.512) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΪΝΑΜΑΣ» του αγροκτήματος Καρπερής, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440561806010, ιδιοκτησίας Ιωάννη Αλιάμη, Ανατολικά με αγροτικό δρόμο και Δυτικά με αγροτικό δρόμο, το οποίο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440561806006, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/734/06-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95).
- 2) Το με αριθμό 656 αγροτεμάχιο εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα (3.240) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΚΑ» του αγροκτήματος Καρπερής, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 44056116007 και Δυτικά εν μέρει με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440561106020 και εν μέρει με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440561106001, το οποίο αγροτεμάχιο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440561106006, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/735/06-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95).

ΜΕΡΙΔΑ

- 1) Ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 577 αγροτεμάχιο εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών (23.753) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΧΤΣΕΣ» του αγροκτήματος Καρπερής, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ

440561607005, ιδιοκτησίας Λουλούδας Τσεπετονίδου και Δυτικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440561607008 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Αλιάμη, το οποίο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440561607004, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/736/06-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95).

- 2) Ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 2665 αγροτεμάχιο εμβαδού έξι χιλιάδων οκτακοσίων (6.800) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΣΕΡΕΚ ΟΡΜΑΝΙ» του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440560510009 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μπαμπάτση, Θεοδώρας Σταύρου και Βασιλική Τσιάτσιου, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 440560510001 ιδιοκτησίας Θωμά Γούση και Δυτικά με αγροτικό δρόμο, το οποίο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440560510006, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/737/06-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95).

Επίσης ο κληρονομούμενος, είχε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του κατά τον χρόνο του θανάτου του και ένα οικόπεδο με αριθμό 507, συνολικού εμβαδού χιλίων τριακοσίων (1.300) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται μέσα στο 51° Ο.Τ του Συνοικισμού της Καρπερής Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με το με αριθμό 506 οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργάκη, Νότια με το με αριθμό 508 οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Ευθυμίου του Βασιλείου, Ανατολικά με όρια αγροκτήματος Καρπερής – Σερρών και Δυτικά με δημοτική οδό, το οποίο οικόπεδο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 440561335001, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 44056/738/06-02-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/95), με τα κτίσματα που υπάρχουν μέσα σ' αυτό ήτοι: μια ισόγεια κατοικία εμβαδού 108,36 τ.μ., μία συνεχόμενη προσθήκη ισόγειας οικίας εμβαδού 45,90 τ.μ., μία αποθήκη με συνεχόμενο υπόστεγο εμβαδού 114 τ.μ., ένα σταύλο εμβαδού 70 τ.μ., μια άλλη σταυλαποθήκη εμβαδού 40 τ.μ. και έναν ορνιθώνα εμβαδού 6,80 τ.μ.,

στο οποίο με την προαναφερόμενη διαθήκη του, συνέστησε κάθετες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 «περί Καθέτου Ιδιοκτησίας» και έτσι οι παραπάνω αποδεχόμενοι , αποδέχονται αυτό με τα κτίσματά του, ως εξής:
ο αποδέχεται , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 «περί Καθέτου Ιδιοκτησίας», την ισόγεια κατοικία εμβαδού 108,36 τ.μ με την συνεχόμενη προσθήκη ισόγειας κατοικίας εμβαδού 45,90 τ.μ. και μία συνεχόμενη αποθήκη με το υπόστεγο εμβαδού 114,00 τ.μ., με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο δύο τρίτα (2/3) εξ αδιαιρέτου. Γίνεται μνεία ότι στην παραπάνω ισόγεια κατοικία εμβαδού 108,36 τ.μ και τη συνεχόμενη προσθήκη ισόγειας κατοικίας εμβαδού 45,90 τ.μ θα έχει δικαίωμα συνοίκησης εφ' όρου ζωής της η μητέρα του αποδεχόμενου , χήρα - Ο , όπως αυτός εκπροσωπείται, αποδέχεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 «περί Καθέτου Ιδιοκτησίας», την υπάρχουσα σταυλαποθήκη εμβαδού 70 τ.μ. με την συνεχόμενη άλλη σταυλαποθήκη εμβαδού 40 τ.μ. και τον ορνιθώνα εμβαδού 6,80 τ.μ., με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου.

Τα παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα είχαν περιέλθει στον κληρονομούμενο ως εξής:

Το ποσοστό των 3/8 εξ αδιαιρέτου από το αριθμό 310 αγροτεμάχιο περιήλθε στον κληρονομούμενο κατά μεν το ποσοστό του 1/4 ή 2/8 εξ αδιαιρέτου από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τον αναδασμό του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών δυνάμει του με αριθμό 24520/28-11-1986 Τίτλου Κυριότητας της Νομαρχίας Σερρών που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 94 με α/α μεταγραφής 9303 στις 6-9-1991 το δε υπόλοιπο ποσοστό του 1/8 εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά της μητέρας του που απεβίωσε στις 8-11-1989 στην Καρπερή Σερρών κατοίκου στη ζωή Καρπερής Σερρών και άφησε την με αριθμό δημόσια διαθήκη της που συντάχθηκε από την άλλοτε συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Καμπούρη και δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών και

αποδέχθηκε αυτός με την με αριθμό (ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ) /08-02-2023 Έκθεση αποδοχής κληρονομιάς του Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Σιντικής που μεταγράφεται νόμιμα. Το ποσοστό του $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 2665 αγροτεμάχιο κατά μεν το ποσοστό του $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά της μητέρας του που απεβίωσε στις 8-11-1989 στην Καρπερή Σερρών κατοίκου στη ζωή Καρπερής Σερρών και άφησε την με αριθμό 6178/31-7-1987 δημόσια διαθήκη της που συντάχθηκε από την άλλοτε συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Καμπούρη και δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών και αποδέχθηκε αυτός με την με αριθμό/08-02-2023 Έκθεση αποδοχής κληρονομιάς του Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Σιντικής που μεταγράφεται νόμιμα κατά δε το υπόλοιπο ποσοστό του $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου από άτυπη διανομή που έγινε μεταξύ των συγκληρονόμων του πατέρα του Γεωργίου Ευθυμίου του Δημητρίου που απεβίωσε προ αμνημονεύτων χρόνων και έκτοτε αυτός το κατείχε και νέμονταν με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη μέχρι το θάνατό του, χωρίς ποτέ κανείς να το διεκδικήσει ή να αμφισβητήσει το δικαίωμά του κι έτσι κατέστη τέλειος κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. Γίνεται μνεία ότι για το παραπάνω αγροτεμάχιο με αριθμό 2665 του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών εκδόθηκε στο όνομα του πατέρα του κληρονομούμενου Γεωργίου Ευθυμίου του Δημητρίου ο με αριθμός 49664/31-8-1995 Τίτλος Κυριότητας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών – Τμήμα Εποικισμού – Αναδασμού που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 148 με α/α μεταγραφής 14713 στις 31-01-1996. Το ποσοστό του $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 577 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τον αναδασμό του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών δυνάμει του με αριθμό 24520/28-11-1986 Τίτλου Κυριότητας της Νομαρχίας Σερρών που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ηράκλειας στον τόμο 94 με α/α μεταγραφής 9303 στις 6-9-1991 . Το με αριθμό 656 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τον αναδασμό του αγροκτήματος Καρπερής Σερρών δυνάμει του με αριθμό 348437/29-7-1965 Τίτλου Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνση Εποικισμού που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Σιντικής στον τόμο 107 με α/α μεταγραφής 10649 στις 02-02-1967, και το οικόπεδο με αριθμό 507 συνολικού εμβαδού χιλίων τριακοσίων (1.300) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται μέσα στο 51° Ο.Τ του Συνοικισμού της Καρπερής Σερρών, ο κληρονομούμενος το κατείχε και το νέμονταν για είκοσι και πλέον έτη με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη μέχρι το θάνατό του, χωρίς ποτέ κανείς να το διεκδικήσει ή να αμφισβητήσει το δικαίωμά του κι έτσι κατέστη τέλειος κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. –

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω, αφού συντάχθηκε η παρούσα πράξη, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΠΑΡΑΣΤΑΘΕΙΣΑ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΑΜ 401

ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ 1 62121 ΣΕΡΡΕΣ

ΑΦΜ 047080361 ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

email: xrysakostogloy@gmail.com

Ακριβές αντίγραφο που θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοση του, με τη σειρά παραγγελίας.

Σιδηρόκαστρο

.... Γραμματέας