

Αριθμός ...../2022

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

-----

Στις Σέρρες και στο κατάστημα του ομώνυμου Ειρηνοδικείου, σήμερα την 13<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και κατά την 9η ώρα, μπροστά σε μένα την Γραμματέα Ειρηνοδικείου Σερρών .....

εμφανίστηκε η:

..... σύζυγος ....., το γένος .....,  
γεννημένη στο ..... Σερρών στις ....., κάτοικος  
..... Σερρών, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 686086/8-6-2007 δελτίου  
αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α Τούμπας Θεσ/νίκης, με ΑΦΜ 118972826 και  
μου δήλωσε ότι:

αποδέχεται με σκοπό μεταγραφής και κτήσης κυριότητας, σύμφωνα με τις  
διατάξεις του άρθρου 1193 Α.Κ., την κληρονομιά που κατέλιπε σ' αυτήν, ο  
πατέρας της ....., που απεβίωσε στο  
.....Σερρών στις ....., κάτοικος στη ζωή .....  
Σερρών, κάτοχος του με αριθμό ΑΦΜ ....., αφήνοντας την από  
..... ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό  
..... πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Σερρών και η οποία  
κληρονομιά αποτελείται από τα παρακάτω ακίνητα, ήτοι:

Α. Από μία οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο εμβαδού διακοσίων εξήντα (260) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, στην οδό Περδίκας αρ. 39, συνορευόμενο γύρωθεν Νότια με την οδό Περδίκας, Βόρεια με ιδιοκτησία Ελπινίκης Τσελέφη, Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Ευαγγέλου Βλαχόπουλου και Δυτικά με ιδιοκτησία Αικατερίνης Γραμματικού, η οποία

οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ, ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου από ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα του πρώτου κυρίου (τυπικού) ορόφου, με ΚΑΕΚ 190444327008/0/3, με πρόσοψη με το δωμάτιο και το σαλόνι στην οδό Περδίκα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών μικτών σαράντα τριών και πενήντα επτά εκατοστών (43,57) και καθαρών τριάντα δύο και ογδόντα εκατοστών (32,80) αποτελούμενο από ένα δωμάτιο, σαλόνι-κουζίνα, χωλ και λουτροαποχωρητήριο, μετά του αναλογούντος σ' αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής τεσσάρων εκατοστών και σαράντα δύο εκατοστών του εκατοστού (4,42/100) εξ αδιαιρέτου.

Β. Από τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται όλα στην Δημοτική Κοινότητα Στρυμονικού, της Δημοτικής Ενότητας Στρυμωνικού, του Δήμου Ηράκλειας, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Σερρών και του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών Σερρών, ήτοι:

1) Από ένα οικόπεδο εμβαδού χιλίων εκατόν ενενήντα (1.190) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό Στρυμονικού, όπως αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Καρανατσίδα, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α, το οποίο συνορεύει γύρωθεν Ανατολικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Σωκράτη και Σωτηρίου Λαζαρίδη, Δυτικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντώνη Καραγκιόζη, Βόρεια με οικόπεδα ιδιοκτησίας Καραδημητρίου Κώστα και Καραδημητρίου Μιχάλη και Νότια με κοινοτική οδό, με τα κτίσματα που υπάρχουν μέσα σ' αυτό, ήτοι: α) μια ισόγεια οικία εμβαδού 76,80 τετρ. Μέτρων και β) μια ισόγεια αποθήκη εμβαδού 36,75 τετρ. Μέτρων. Το παραπάνω οικόπεδο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 44129020005 και με ΚΑΕΚ 44129020004. Για τα ανωτέρω οικόπεδα προσκομίζονται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 τα με αριθμούς πρωτοκόλλων 44129/176 και 44129/177/27-11-2019 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενων ακινήτων του Εθνικού Κτηματολογίου.



2) Από το με αριθμό 3993 αγροτεμάχιο, εμβαδού χιλίων εξακοσίων ογδόντα επτά (1.687) τετρ. Μέτρων, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Στρυμονικού Σερρών, και συνορεύει γύρωθεν Ανατολικά με όρια αγροκτήματος Κορφοβουνίου, Δυτικά με αγροτικό δρόμο, Βόρεια με το με αριθμό 3992 αγροτεμάχιο και Νότια με αγροτικό δρόμο. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/173/27-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441290720019.

3) Από το με αριθμό 699 αγροτεμάχιο, εμβαδού δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΑ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με τα με αριθμούς 697 και 698 αγροτεμάχια, Νότια με το με αριθμό 700 αγροτεμάχιο, Ανατολικά με τα με αριθμούς 701 και 704 αγροτεμάχια και με τάφρο και Δυτικά με το με αριθμό 774 αγροτεμάχιο. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/162/26-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441291904094.

4) Από το με αριθμό 981 αγροτεμάχιο, εμβαδού εξακοσίων εβδομήντα έξι (676) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με το με αριθμό 979 αγροτεμάχιο, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με το με αριθμό 980 αγροτεμάχιο και Δυτικά με αγροτικό δρόμο. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/174/27-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441290920010.

5) Από το με αριθμό 197 αγροτεμάχιο, εμβαδού δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με το με αριθμό 195 αγροτεμάχιο, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτικό δρόμο και Δυτικά με όρια αγροκτήματος Στρυμονικού. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/175/27-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441290720023.

6) Από το με αριθμό 484 αγροτεμάχιο, εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι (3.220) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΓΩΝΟ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με το με αριθμό 483 αγροτεμάχιο, Νότια με το με αριθμό 485 αγροτεμάχιο, Ανατολικά και Δυτικά με αγροτικούς δρόμους. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/172/27-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441291113007.

7) Από έκταση 1311,30/8812 εξ αδιαιρέτου ή από ποσοστό 14,88/100 εξ αδιαιρέτου στο με αριθμό 1418 αγροτεμάχιο, εμβαδού οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα (8.812) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΑΛΤΕΠΕ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτικό δρόμο, Ανατολικά με αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 441291902079 και 44129902026. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/171/27-11-2019 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441291902025.



8) Από έκταση 509/1969 εξ αδιαιρέτου ή από ποσοστό 25,85/100 εξ αδιαιρέτου από το βόρειο διαιρετό τμήμα εμβαδού 1969 τ.μ., από το με αριθμό 1149 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 3.938 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΑΛΤΕΠΕ» του αγροκτήματος Στρυμονικού Σερρών, συνορευόμενο γύρωθεν Βόρεια με αγροτικό δρόμο, Νότια με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291902026, Ανατολικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291296067 και Δυτικά με αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 441291292025. Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο προσκομίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995 το με αριθμό πρωτοκόλλου 44129/405/03-12-2020 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου από το οποίο προκύπτει ότι αυτό έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης με ΚΑΕΚ 441291902079.

Τα παραπάνω ακίνητα είχαν περιέλθει στον κληρονομούμενο ..... , ως εξής: Το ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στο με στοιχείο Α αστικό ακίνητο – διαμέρισμα στην οδό Περδίκας αρ. 39 στη Θεσσαλονίκη, από αγορά από την Ερμιόνη Μαυρογενίδου, δυνάμει του με αριθμό 5635/27-7-2001 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοκίας Παρσελία – Παπαϊωάννου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2106 με α/α μεταγραφής 213 στις 13-8-2001. Το με αριθμό 3993 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο, δυνάμει του με αριθμό 321256/10-11-1964 Τίτλου Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας – Διεύθυνση Εποικισμού, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 464 με α/α μεταγραφής 50553 στις 13-3-1975. Το με αριθμό 484 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τον αναδασμό που έγινε στο αγρόκτημα Στρυμονικού, δυνάμει του με αριθμό 29487/07-02-1994 Τίτλου Κυριότητας της Νομαρχίας Σερρών – Διεύθυνση Γεωργίας, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1609 με α/α μεταγραφής 499 στις 08-02-1994. Το με αριθμό 981 αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του με αριθμό 36410/16-6-1986 Τίτλου Κυριότητας της Νομαρχίας Σερρών – Διεύθυνση Γεωργίας, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1076 με α/α μεταγραφής 104367 στις 12-02-1987. Το με αριθμό 197

αγροτεμάχιο από παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του με αριθμό 321483/9-11-1964 Τίτλου Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας – Διεύθυνση Εποικισμού, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 468 με α/α μεταγραφής 51021 στις 8-5-1975. Το ποσοστό των 14,88/100 εξ αδιαιρέτου στο με αριθμό 1418 αγροτεμάχιο, ως εξής: ποσοστό 10,71/100 ή 3/28 εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του πατέρα του Δημήτριο Θεοδωρακίδη του Στάμου και της Μαρίας που απεβίωσε στις 12-3-1971 στο Στρυμονικό Σερρών, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη και ποσοστό 4,17/100 ή 1/24 εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά της μητέρας του Θεοδωρακίδου Φωτεινή χήρας Δημητρίου το γένος Αποστόλου και Αικατερίνης Σακαρίκα, η οποία απεβίωσε στις 28-2-1978 αφήνοντας την με αριθμό 2649/1-6-1977 δημόσια διαθήκη της που συντάχθηκε από τον άλλοτε συμβολαιογράφο Σερρών Δημήτριο Αβραάμ Παπαδόπουλο και δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό 119/14-3-1978 πρακτικό δημοσίευσης του Πρωτοδικείου Σερρών, τις οποίες κληρονομίες αποδέχθηκε νόμιμα με την με αριθμό 433/8-6-2012 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς του Γραμματέα Πρωτοδικών Σερρών, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1781 με α/α μεταγραφής 169 στις 12-6-2012. Στην δικαιοπάροχο μητέρα του Θεοδωρακίδου Φωτεινή χήρας Δημητρίου το γένος Αποστόλου και Αικατερίνης Σακαρίκα από κληρονομιά του συζύγου της Δημήτριο Θεοδωρακίδη του Στάμου και της Μαρίας που απεβίωσε στις 12-3-1971 στο Στρυμονικό Σερρών, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, που νόμιμα αποδέχθηκε με την με αριθμό 433/8-6-2012 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς του Γραμματέα Πρωτοδικών Σερρών, που νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1781 με α/α μεταγραφής 169 στις 12-6-2012 και στον δε αρχικό δικαιοπάροχο, Δημήτριο Θεοδωρακίδη του Στάμου, από παραχώρηση του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει του με αριθμό 5360/12-5-2006 τίτλου κυριότητας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Σερρών – Δ/ση Πολιτικής Γης που νόμιμα μεταγράφηκε στον τόμο 1744 με α/α μεταγραφής 35. Το με αριθμό 699 αγροτεμάχιο και η έκταση 509/1969 εξ αδιαιρέτου ή το ποσοστό 25,85/100 εξ αδιαιρέτου από το βόρειο διαιρετό τμήμα εμβαδού 1969 τ.μ., από το με αριθμό 1149 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 3.938 τ.μ., δια της υπό εικοσαετίας και πλέον νομής και κατοχής του και ότι από

τότε και μέχρι το χρόνο του θανάτου του κατείχε και νέμονταν αυτά συνέχεια με καλή πίστη και διάνοια κυρίου χωρίς ν' αμφισβητηθεί ή διεκδικηθεί το δικαίωμα του αυτό από πουθενά και έτσι έγινε κύριος, νομέας και κάτοχος αυτών με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω, αφού συντάχθηκε η παρούσα πράξη, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΕΝΟΙ

Η ΠΑΡΑΣΤΑΘΕΙΣΑ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΑΜ 401

ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ 1 62121 ΣΕΡΡΕΣ

ΑΦΜ 047080361 ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

email: xrysakostogloy@gmail.com

