

Χολαργός, 11/07/2024

Α.Π.: 2443636

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Τ.Κ. 15562
Χολαργός
Πληροφορίες: κα Β. Ζερβούδη,
Επιβλέπουσα Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106596077
E-mail : vzervoud@ktimatologio.gr

Προς:
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δικαστικό Μέγαρο
Υπόψιν κυρ Ν.Λογοθέτη
Τηλ: 2810286386 & 2810288312
E-mail: dikigorher@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε επιστολή σας με αίτημα την παράταση της διαδικασίας διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των υπόλοιπων περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών - Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης (παρ. 9 του αρ. 6α του ν.2308/95) της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-32

Σχετ. Το με Α.Π.: 1412 (αριθ. πρωτ. εισερχ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2443636/08-07-2024)

Αξιότιμε κε Πρόεδρε

Αρχικά σας ευχαριστούμε για την ανταπόκρισή σας στη διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων εντός των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών - Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Στη συνέχεια, σε απάντηση του αιτήματός σας για παράταση της προθεσμίας υποβολής αναφορών από τους αιτούντες προς τους θιγόμενους για τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες, σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6α παρ.9 του ν. 2308/1995: «α) Οι αιτών δύναται, σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει απόρριψης της αίτησης διόρθωσης, να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση καθώς και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στο Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων. β) Σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει αποδοχής της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης. Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύνανται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η έναρξη της οποίας ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του, είτε να υποβάλουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση με ανάκληση της δήλωσής τους περί εγγραφτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή τους ενώπιον του συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωσή τους επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, θεωρείται ότι οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες συγκατατίθενται στη διόρθωση σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών αυτού, οι οποίες είναι προσβάσιμες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ).

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα εξειδικεύεται η διαδικασία υποβολής των έγγραφων αντιθέτων απόψεων και ενημέρωσης των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και ρυθμίζεται κάθε τεχνική ή άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.».

Από τα ως άνω καθίσταται σαφές ότι δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης, όπως προκύπτει από την κείμενη νομοθεσία, δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες προθεσμίες εμπίπτουν σε ένα πλέγμα προθεσμιών που διατρέχουν τη διαδικασία κτηματογράφησης κατά τα οριζόμενα στον Ν.2308/1995, ως ισχύει, με πρώτιστο σκοπό την άμεση ολοκλήρωση της σύνταξης κτηματολογίου στην χώρα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Αριστέα Ιωαννίδη

**Η Διευθύντρια Νομικής
Δ/σης**

**Η Διευθύντρια της Δ/σης
Έργων**

**Ακριβές Αντίγραφο
Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων**