



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δικαστικό Μέγαρο
Τηλ: 2810286386 & 2810288312
E-mail: dikigorher@yahoo.gr

Ηράκλειο, 30-9-2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στις 23, 24 και 27/9 με πρωτοβουλία του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου πραγματοποιήθηκαν στα γραφεία του, συναντήσεις της Διοίκησης του Δ.Σ.Η. με τον Πρόεδρο κ. Ανδρέα Γεωργίου και τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας «The Records Hub S.A.» κ. Μηνά Φιλιππίδη, η οποία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος το έργο της σάρωσης των αρχείων των καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων Κρήτης για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε αυτές παρέστη και η Προϊσταμένη του Κτηματολογίου Κρήτης κ. Στρατονίκη Κόπακα ως εκπρόσωπος του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Κατά τις συναντήσεις εκφράστηκε από τον Δ.Σ.Η. στους εκπροσώπους του υπεργολάβου, η έντονη δυσaréσκεια των δικηγόρων του Ηρακλείου για την κατάσταση που έχει προκληθεί από τις αρχές Ιουλίου 2024 μέχρι σήμερα στα Αρχαιοφυλακεία Ηρακλείου, Μοιρών και Χερσονήσου εξαιτίας της ταυτόχρονης και μαζικής απομάκρυνσης των φυσικών τους αρχείων για τη σάρωση και ψηφιοποίησή τους. Η ενέργεια αυτή προκάλεσε την πλήρη αδυναμία ελέγχου τίτλων, συνεπώς την αδυναμία διενέργειας οποιασδήποτε εμπράγματος δικαιοπραξίας, έκδοσης πιστοποιητικών και εγγραφής βαρών για χρονικό διάστημα σχεδόν τριών μηνών, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις συναλλαγές των πολιτών, τη χορήγηση δανείων και τη δυνατότητα σύνταξης αγωγών και συζήτησης υποθέσεων στον Ν. Ηρακλείου, ενώ ταυτόχρονα εξαντλείται η προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου που, επί του παρόντος, εκπνέει στις 30-11-2024.

Επίσης επισημάνθηκε από τον Δ.Σ.Η. ότι η εν μέρει Ψηφιοποίηση των εγγράφων καθιστά σε αυτή τη φάση τη λειτουργία της εφαρμογής της απομακρυσμένης θέασης αρχείων archive.ktimatologio.gr και της χρήσης αυτής από τους δικηγόρους ατελέσφορη και τον νομικό έλεγχο αδύνατο ή επισφαλές.

Τέλος, ζητήθηκε από τους εκπροσώπους του υπερβολάβου να δοθεί συγκεκριμένο και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών για την ομαλοποίηση της κατάστασης.

Από την πλευρά τους οι εκπρόσωποι του αναδόχου αφού ανέλυσαν τη διαδικασία που ακολουθείται για την ψηφιοποίηση των αρχείων (παραλαβή, σάρωση, επαναβιβλιοδέτηση, δειγματοληπτικός έλεγχος από τον τεχνικό σύμβουλο, παράδοση) ενημέρωσαν ότι μέχρι τώρα για τα ανωτέρω αναφερόμενα σημεία και συγκεκριμένα για την περίπτωση του Αρχαιοφυλακείου Ηρακλείου έχουν ήδη ψηφιοποιηθεί 4.306 τόμοι μεταγραφών/υποθηκών, που αντιστοιχούν σε 3.867.540 σελίδες και αφορούν το σύνολο του προς Ψηφιοποίηση αρχείου 1975 – 2024 και έχουν ήδη παραδοθεί (μέχρι την 27-9-2024) οι 1.152 τόμοι σε φυσική μορφή, για δε τα Υποθηκοφυλακεία Μοιρών και Χερσονήσου έχει ήδη ψηφιοποιηθεί το σύνολο του αρχείου, ήτοι 751.600 σελίδες και 850.830 σελίδες αντίστοιχα, για τις οποίες πρέπει να ολοκληρωθεί ο έλεγχος από την πλευρά του τεχνικού συμβούλου του έργου.

Τέλος δεσμεύτηκαν περαιτέρω από την πλευρά τους ότι θα γίνει ό,τι απαιτηθεί προκειμένου να διευκολυνθούν οι δικηγόροι στην άσκηση των καθηκόντων τους.

Κατόπιν αυτών γνωστοποιείται ότι:

1. Σε ό,τι αφορά το (καταργηθέν) Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου

- Μέχρι την Παρασκευή 5/10 θα έχει επιστραφεί στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου το σύνολο των τόμων που έχει παραληφθεί (βιβλία μεταγραφών/υποθηκών, ετών 1975 – 2024).
- Οι καρτέλες ανεύρεσης ευρετηρίων θα παραμείνουν στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου.
- Από τούδε και στο εξής η παραλαβή για τη σάρωση των ευρετηρίων και βιβλίων βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων θα γίνεται τμηματικά (με καταγραφή αυτών που παραλαμβάνονται βάσει της μέχρι σήμερα

διαδικασίας) η δε επιστροφή τους στο Αρχαιοφυλακείο θα γίνεται εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών.

- Για την εξυπηρέτηση των δικηγόρων και των συναλλασσομένων από τη Δευτέρα 30/9 θα εγκατασταθούν από τον υπεργολάβο, εντός του Αρχαιοφυλακείου Ηρακλείου ακόμη τέσσερις (4) σταθμοί εξυπηρέτησης, φτάνοντας έτσι τους έξι (6) σταθμούς εξυπηρέτησης, όπου υπάλληλοί του υπεργολάβου θα παρέχουν τη δυνατότητα στους δικηγόρους ηλεκτρονικού ελέγχου ή χορήγησης ατελώς ηλεκτρονικών αντιγράφων των σαρωμένων αρχείων (πχ. συμβολαίων ή μερίδων), για την απρόσκοπτη διεξαγωγή ελέγχου τίτλων. Για τον ίδιο ακριβώς λόγο ένας (1) σταθμός εξυπηρέτησης θα εγκατασταθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου.

2. Σε ό,τι αφορά το (καταργηθέν) Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου

- Το ηλεκτρονικό αρχείο που αυτό διέθετε για την ανεύρεση των ευρετηρίων, θα είναι διαθέσιμο για τους δικηγόρους στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου, από 30-9-2024.
- Τα αλφαβητικά ευρετήρια του υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου θα μεταφερθούν στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου για να είναι διαθέσιμα στους συναδέλφους, από 30-9-2024.
- Η εξυπηρέτηση των δικηγόρων για έλεγχο τίτλων ή χορήγηση ηλεκτρονικών αντιγράφων των σαρωμένων αρχείων (το σύνολο των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου) θα γίνεται στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου και τους έξι (6) σταθμούς του υπεργολάβου κατά τα ανωτέρω.

3. Σε ό,τι αφορά το (καταργηθέν) Υποθηκοφυλακείο Μοιρών

- Οι καρτέλες και τα αλφαβητικά ευρετήρια του υποθηκοφυλακείου Μοιρών (ως φυσικά αρχεία) θα μεταφερθούν στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου και θα είναι διαθέσιμα στους συναδέλφους, από 30-9-2024.

- Η εξυπηρέτηση των δικηγόρων για έλεγχο τίτλων ή χορήγηση ηλεκτρονικών αντιγράφων των σαρωμένων αρχείων (το σύνολο των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου Μοιρών) θα γίνεται επίσης στο Αρχαιοφυλακείο Ηρακλείου, από τους έξι (6) σταθμούς του υπερβολάβου κατά τα ανωτέρω.