



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δικαστικό Μέγαρο
Τηλ: 2810286386 & 2810288312
E-mail: dikigorher@yahoo.gr

Ηράκλειο, 4-12-2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Την Παρασκευή 29/11 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Εθνικού Κτηματολογίου στην Αθήνα, συνάντηση του Προέδρου του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου κ. Νίκου Λογοθέτη με τον Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κ. Στέλιο Σακαρέτσιο, την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου κ. Ειρήνη Κουκούτση και τον Διευθυντή του Γραφείου του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτρη Κακούρη.

Κατά τη συνάντηση μεταφέρθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.Η. η έντονη δυσαρέσκεια του δικηγορικού σώματος, των επαγγελματιών και των πολιτών του Νομού Ηρακλείου για την διαχρονικά ανεπίτρεπτη κατάσταση που επικρατεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου (ήδη Κρήτης), η οποία επιδεινώθηκε από την 1^η Ιουλίου με την ταυτόχρονη κατάργηση των οκτώ (8) Υποθηκοφυλακείων του Νομού Ηρακλείου και την παταγώδη αποτυχία έγκαιρης και αξιόπιστης ψηφιοποίησης των αρχείων τους, με αποτέλεσμα:

1. Την πλήρη αδυναμία ελέγχου τίτλων στον Ν. Ηρακλείου επί πέντε (5) μήνες, συνεπώς και την πλήρη αδυναμία σύναψης συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησιών και εγγραφών προσημειώσεων υποθήκης.
2. Την πλήρη αδυναμία έκδοσης πιστοποιητικών (ιδιοκτησίας, βαρών, μη διεκδίκησης, καταχώρησης πράξης) και χορήγησης αντιγράφων συμβολαίων επί πέντε (5) μήνες, γεγονός που επηρεάζει δικονομικά την εκδίκαση υποθέσεων αλλά και τις συναλλαγές των επαγγελματιών και των πολιτών με τις

διάφορες υπηρεσίες (π.χ. Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία, Κτηματογράφηση κ.λπ.).

3. Την πλήρη αδυναμία πρόσβασης στα φυσικά αρχεία των κατηργημένων Υποθηκοφυλακείων (πλην Ηρακλείου) επί πέντε (5) μήνες.
4. Τη μη ψηφιακή τήρηση και καταχώρηση στο Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των εγγραπτέων πράξεων, πλην του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου.
5. Τις απαράδεκτες συνθήκες εξυπηρέτησης πολιτών, δικηγόρων και λοιπών επαγγελματιών, με αυτοσχέδιες λίστες σειράς προτεραιότητας περιορισμένου αριθμού που εξαντλούνταν τις πρώτες, πρωινές ώρες.

Όλα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τον πολύ μεγάλο αριθμό των εκκρεμών υποθέσεων του Λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου, την υποστελέχυσή του αλλά και την ταυτόχρονη λήξη της προθεσμίας δηλώσεων ιδιοκτησίας στο πλαίσιο της Κτηματογράφησης (που σήμαινε επαύξηση των αναγκών έκδοσης πιστοποιητικών και αντιγράφων συμβολαίων), κατέστησαν τις διακηρύξεις για την διευκόλυνση των συναλλαγών, την απλοποίηση των διαδικασιών και την οικονομική ανάπτυξη, κενό γράμμα.

Από την πλευρά των εκπροσώπων του Ελληνικού Κτηματολογίου αναγνωρίστηκε αφενός το μείζον πρόβλημα που υφίσταται μέχρι και σήμερα, το οποίο και απέδωσαν στην μη εμπρόθεσμη διαδικασία σάρωσης και ψηφιοποίησης των φυσικών αρχείων των καταργηθέντων υποθηκοφυλακείων από την πλευρά του αναδόχου του έργου και αφετέρου η ανεπαρκής εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών.

Ο Πρόεδρος του «Ελληνικού Κτηματολογίου» διαβεβαίωσε ότι το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης αποτελεί πλέον προτεραιότητα για το Φορέα και δεσμεύτηκε ότι θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να ομαλοποιηθεί η λειτουργία του. Στο πλαίσιο αυτό αποφασίστηκε:

1. Η εκπαίδευση δύο (2) επιπλέον υπαλλήλων και η άμεση ανάληψη καθηκόντων τους από τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου, για την ενίσχυση της θέσης του Ταμείου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, με στόχο την επιτάχυνση της παραλαβής των εισερχομένων πράξεων και της διεκπεραίωσής τους.

2. Η ανάληψη καθηκόντων, από τη Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου, από ειδική ομάδα 22 δικηγόρων του Κτηματολογίου, η οποία εξειδικεύεται στο κλείσιμο εκκρεμοτήτων Κτηματολογικών Γραφείων, πανελλαδικά. Η συγκεκριμένη ομάδα θα αναλάβει τη διεκπεραίωση των 2.658 εκκρεμών υποθέσεων του Γραφείου Ηρακλείου.

3. Η στελέχωση εντός του Ιανουαρίου 2025 του Γραφείου Ηρακλείου, με δέκα (10) επιπλέον υπαλλήλους, από τα συνολικά δεκατέσσερα (14) που προορίζονται για την Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο της συνεργασίας του Κτηματολογίου με την Κοινωνία της Πληροφορίας όπου βρίσκεται σε εξέλιξη η συμβασιοποίηση έργου διοικητικής υποστήριξης για τις περιφερειακές δομές.

4. Η διάθεση από τον Φορέα δύο (2) έμπειρων στελεχών/Προϊσταμένων από άλλα Κτηματολογικά Γραφεία καθώς και ενός (1) διοικητικού υπαλλήλου, με στόχο να επιταχυνθεί η επίλυση εκκρεμοτήτων που σχετίζονται με την ψηφιακή τήρηση και τις καταχωρήσεις του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ).

5. Η ενεργοποίηση του Μητρώου Νομικών Εισηγητών στο οποίο έχουν ενταχθεί σαράντα τέσσερις (44) δικηγόροι Ηρακλείου, με διεξαγωγή επιπλέον εκπαιδευτικού σεμιναρίου από τον Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου σε συνεργασία με το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και άμεση ανάληψη των καθηκόντων τους.

6. Η απασχόληση τριών (3) δικηγόρων του Μητρώου Νομικών Εισηγητών Ηρακλείου, για την ψηφιακή τήρηση και την ενημέρωση των καταχωρήσεων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ).

Τέλος επιδιώκεται η περαιτέρω στελέχωση του Γραφείου μέσω ΑΣΕΠ: Η προκήρυξη 3ΓΒ/2023 βρίσκεται στο στάδιο των προσωρινών πινάκων, ενώ αναμένονται οι οριστικοί. Από την προκήρυξη προβλέπεται η στελέχωση του Γραφείου Ηρακλείου με 8 άτομα μόνιμο προσωπικό, εκ των οποίων: ο 4 ΠΕ Διοικητικοί ο 2 ΠΕ Μηχανικοί ο 2 ΠΕ Νομικοί.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.Η.



Νίκος Λογοθέτης