



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δικαστικό Μέγαρο
Τηλ: 2810286386 & 2810288312
E-mail: dikigorher@yahoo.gr

Αριθμ. Πρωτ: 1412
Ηράκλειο 2-7-2024

ΠΡΟΣ:

**Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ” κ. Στέλιο Σακαρέτσιο**

ΘΕΜΑ: Παράταση αποκλειστικής προθεσμίας

Κύριε Πρόεδρε,

Ως γνωστόν την 3.6.2024 ξεκίνησε η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6^Α του ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα για τους Δήμους Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της Περιφέρειας Κρήτης, με τις οποίες ο φορέας εισηγείται την αποδοχή ή την ολική ή μερική απόρριψη των αιτήσεων. Με τη δημοσιοποίηση των εν λόγω εκθέσεων ξεκινά αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης, ήτοι από την 3.6.2024 έως την **2.7.2024** για αποδοχή της εισηγήσεως ή υποβολή σχετικών αντιρρήσεων και κοινοποίησης των ενστάσεων

και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων προς τους θιγόμενους καθώς και αντίστοιχη 30μερη αποκλειστική προθεσμία για την δική τους απόκριση και την υποβολή ηλεκτρονικά των αντιρρήσεων τους και των αποδεικτικών τους μέσων επί ποινή απαράδεκτου των ενστάσεων.

Παρά το γεγονός ότι η διαδικασία διατύπωσης των αντιρρήσεων γίνεται ηλεκτρονικά, εξαιτίας αντικειμενικά ανυπέρβλητων δυσκολιών που παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια της προθεσμίας και που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, πολλοί συμπολίτες μας αλλά και δικηγόροι που τους εκπροσωπούν, δεν μπόρεσαν να υποβάλλουν εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις τους με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 6^Α με αποτέλεσμα χωρίς δική τους ευθύνη να κινδυνεύουν να απολέσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους και να τίθεται σε κίνδυνο η τύχη της ιδιοκτησίας τους.

Συγκεκριμένα, από 17 έως και 28 Ιουνίου 2024 με Απόφαση του Υπουργείου Δικαιοσύνης και αντίστοιχες Αποφάσεις των Προϊσταμένων τους, ανέστειλαν τη λειτουργία τους τα Υποθηκοφυλακεία Ηρακλείου, Χερσονήσου και Μοιρών (ιδίως το τελευταίο αφορά άμεσα σε περιοχές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση) προκειμένου από 1 Ιουλίου 2024 να ενταχθούν στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης. Εξαιτίας αυτής της υποχρεωτικής αναστολής, κατέστη παντελώς αδύνατη από τους ενιστάμενους η υποβολή οιασδήποτε αίτησης για χορήγηση αντιγράφων τίτλων, πιστοποιητικών κλπ, δηλαδή των απολύτως αναγκαίων εγγράφων για την υποστήριξη τυχόν ένστασης τους. Επίσης φημολογείται ότι ενόψει της άμεσης ψηφιοποίησης των αρχείων μεταγραφών των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων Μοιρών και Χερσονήσου θα υπάρξει εκ νέου αναστολή της λειτουργίας τους γεγονός που θα δυσχεράνει έτι περαιτέρω τη συγκέντρωση και λήψη των ως άνω εγγράφων.

Πέραν αυτού, περιήλθε σε γνώση μας από μέλη μας ότι το ηλεκτρονικό σύστημα στο οποίο έχουν αναρτηθεί οι εισηγήσεις, εμφάνιζε συχνά τεχνικά προβλήματα λόγω του μεγάλου όγκου δεδομένων που δέχεται με αποτέλεσμα είτε να μην ήταν δυνατή η υποβολή της ένστασης είτε αυτή να γίνεται με μεγάλη καθυστέρηση και ταλαιπωρία.

Εξάλλου για μεγάλο χρονικό διάστημα εντός του μηνός Ιουνίου, η Κτηματική Υπηρεσία αδυνατούσε λόγω σοβαρού τεχνικού προβλήματος να παραλάβει μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που αφορούσαν σε κοινοποίηση των ενστάσεων με θιγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο (ως προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης), με αποτέλεσμα η διαδικασία υποβολής των ενστάσεων να καθυστερεί πάρα πολύ χωρίς ευθύνη του ενιστάμενου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους καθίσταται επιβεβλημένη η, με οποιονδήποτε τρόπο, παράταση τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών, της ως άνω προθεσμίας.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣΗ



ΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ