

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (άρθρου 36 ν. 4194/2013)
ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ & ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΝΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ
ΣΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ν. 4512/2018)
με Δικηγορικούς Σύλλογους ως εξής:
Α) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών, Β) Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
Γ) Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης Δ) Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου
& Ε) Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ελληνικό Κτηματολόγιο
2. Δικηγορικοί Σύλλογοι:
 - 2.1 Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
 - 2.2 Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
 - 2.3 Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
 - 2.4 Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου
 - 2.5 Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης

A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Στην Αθήνα, σήμερα 25.02.2025 και ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΑΦΜ 997003848 / ΔΟΥ Χολαργού) που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής Τ.Κ. 15562, Λ. Μεσογείων 288, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Φορέας», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ. Στυλιανό Σακαρέτσιο του Αριστείδη - Άρη.

2.1 Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας 60, Αθήνα, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Δικηγορικός Σύλλογος» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Δημήτριο Βερβεσό του Κωνσταντίνου.

2.2 Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά» που εδρεύει στον Πειραιά, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 47, 18535 Πειραιάς που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Δικηγορικός Σύλλογος» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Ηλία Κλάππα του Ιωάννη.

2.3 Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26^{ης} Οκτωβρίου 5 που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Δικηγορικός Σύλλογος» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του κ. Δημήτριο Φινοκαλιώτη του Κωνσταντίνου.

2.4 Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου» που εδρεύει στο Ηράκλειο, Λ. Δικαιοσύνης 53-Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Δικηγορικός Σύλλογος» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Νίκο Λογοθέτη του Κωνσταντίνου.

2.5 Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης» που εδρεύει στην Κατερίνη, οδός Φλέμινγκ 2 – Δικαστικό Μέγαρο Κατερίνης που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ο Δικηγορικός Σύλλογος» και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρό του, κα Ασημίνα Στρίμπα του Γεωργίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α'208) και ειδικότερα το άρθρο 36 παρ. 2 περ. στ', όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α'214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59).

β. Του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α'275) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1, 4 και 6.

γ. Του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα του Μέρους Α' «ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

2. Το γεγονός ότι:

Μέχρι τη συγκρότηση και πλήρη στελέχωση των Νομικών Τμημάτων στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία του Φορέα, είναι απαραίτητη η παροχή νομικής υποστήριξης στους Προϊσταμένους για το έργο του νομικού ελέγχου των εγγραπτών πράξεων, καθώς και στους συναλλασσόμενους για την καθοδήγησή τους στις διαδικασίες συναλλαγών με τις υπηρεσίες αυτές.

3.1 Την από 19.02.2025 απόφαση ΔΣ του ΔΣ **Αθηνών**

3.2 Την από 17.02.2025 απόφαση του έκτακτου Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΣ **Πειραιά**

3.3 Την με αρ. 198/13.02.2025 απόφαση ΔΣ του ΔΣ **Θεσσαλονίκης**

3.4 Την με αρ. 87/18-02-2025 απόφαση ΔΣ του ΔΣ **Ηρακλείου**

3.5 Την με αρ. 76/13.02.2025 απόφαση ΔΣ του ΔΣ **Κατερίνης**

4. Την με αρ. ΔΣ 329/14/16.01.2025 Απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 332/20/30.01.2025 όμοια απόφαση.

5. Την υπ' αρ. ΑΠ 343 / 31.01.2025 Απόφαση έγκρισης δέσμευσης/δαπάνης (ΑΔΑ: ΨΛ5Β46ΜΨΦΖ-2ΟΨ) για την Προγραμματική Σύμβαση με τους ίδιους Δικηγορικούς Συλλόγους.

Β. Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης - Σκοπός και Περιεχόμενο της Παρεχόμενης Υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης («η Προγραμματική Σύμβαση»), είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με σκοπό τον καθορισμό του πλαισίου για την παροχή υπηρεσιών προς το Φορέα από Δικηγόρους μέλη του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου και ειδικότερα:

1. Την παροχή νομικής υποστήριξης στους Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων του Φορέα εντός της περιοχής τοπικής αρμοδιότητας του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου, για τις ανάγκες του νομικού ελέγχου των υποβαλλόμενων εγγραπτών πράξεων, κατά την κείμενη νομοθεσία διά της σύνταξης εισηγήσεων, προς το σκοπό της επίσπευσης του χρόνου καταχώρισης και εγγραφής τους και

2. Την παροχή νομικής καθοδήγησης στους συναλλασσόμενους με τις ίδιες υπηρεσίες για το θεσμό και τις διαδικασίες του Κτηματολογίου, κατά την κείμενη νομοθεσία, προς εξυπηρέτησή τους.

Άρθρο 2: Όροι και συμφωνίες για την εκπλήρωση του σκοπού και του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την εκπλήρωση του σκοπού και του αντικειμένου της παρούσης, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν και αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις έκαστος:

A. Ο Δικηγορικός Σύλλογος:

α. Τη διοργάνωση και διεξαγωγή, με δικές του δαπάνες, από τον ίδιο, είτε μέσω της Ολομέλειας,, κατόπιν αιτήματος του Φορέα και σε συνεργασία με αυτόν, εκπαιδευτικών σεμιναρίων για τα μέλη του, διάρκειας τουλάχιστον 20 ωρών, σε χώρους που παρέχει ο ίδιος, είτε διαδικτυακά, με αντικείμενο τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου (ν. 2308/1995, 2664/1998), τη λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων, και το περιεχόμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στην παρούσα.

β. Την παροχή βεβαίωσης στα μέλη του, αυτοτελώς, είτε διά της Ολομέλειας, για την παρακολούθηση των σεμιναρίων της υποπερίπτωσης α), με τη χρήση ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης και βεβαίωσης της συμμετοχής του Δικηγόρου μέλους του και τη γνωστοποίηση προς τον Φορέα, κατόπιν αιτήσεως του, καταλόγου με τα στοιχεία των μελών του, που παρακολούθησαν τα ανωτέρω εκπαιδευτικά σεμινάρια.

γ. Την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης της κατά το Άρθρο 1 παρεχόμενης υπηρεσίας.

δ. Την εν γένει ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης του έργου από την πλευρά του.

ε. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στην παρεχόμενη υπηρεσία, συμπληρωματικά με τη δημοσιότητα που θα προσδώσει ο Φορέας.

στ. Την καταβολή ωριαίας αμοιβής προς τους εκπαιδευτές της υποπερίπτωσης β) της περίπτωσης Β του παρόντος Άρθρου, που το ύψος της θα καθοριστεί με απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του Συλλόγου.

B. Ο Φορέας:

α. Την τεχνογνωσία από την συμμετοχή,

β. την εμπειρία του από την επιστημονική υποστήριξη με την παροχή εκπαιδευτών και

γ. Την καταβολή αμοιβών προς τους Δικηγόρους-μέλη του Συλλόγου που θα παρέχουν τις αναφερόμενες στην παρούσα υπηρεσίες μελών του Μητρώου Εισηγητών.

δ. Την εν γένει ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης του έργου από την πλευρά του.

ε. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη συγκεκριμένη υπηρεσία.

Άρθρο 3: Τήρηση Μητρώου Νομικών Εισηγητών-Προϋποθέσεις Εγγραφής

1. Στο Φορέα τηρείται Μητρώο Νομικών Εισηγητών (εφεξής: «Εισηγητές»), αποτελούμενο από Δικηγόρους μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου.

2. Οι «Εισηγητές» επιλέγονται με δημόσια κλήρωση, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παράγραφο 7, που διενεργεί Τριμελής Επιτροπή και συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, στην οποία συμμετέχουν δύο (2) μέλη του Φορέα και ένα (1) μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου. Η Επιτροπή διενεργεί την κλήρωση στην έδρα του Φορέα. Η συμμετοχή στην Επιτροπή είναι χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.

3. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής διά της κλήρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7, οι υποψήφιοι Δικηγόροι θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Να είναι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου.

β. Να έχουν εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών από την εγγραφή στον Δικηγορικό Σύλλογο.

γ. Να μην τους έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή.

δ. Να μην τελούν σε αναστολή.

ε. Να συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο της υποπερίπτωσης β) της περίπτωσης Α του Άρθρου 2 που συντάσσεται από το Δικηγορικό Σύλλογο, αφού έχουν εκπαιδευτεί και βεβαιωθεί με ευθύνη του ίδιου Δικηγορικού Συλλόγου και ειδικότερα να έχουν παρακολουθήσει εκπαιδευτικά σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με την υποπερίπτωση α).

4. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, που κοινοποιείται προς τον Δικηγορικό Σύλλογο τουλάχιστον 15 ημέρες προ τις ενάρξεως των αναφερομένων σ' αυτήν προθεσμιών, καθορίζεται ο απαιτούμενος αριθμός των Εισηγητών για τη συμπλήρωση του Μητρώου, ο χρόνος έναρξης της διαδικασίας επιλογής, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ρυθμίζονται σχετικά διαδικαστικά θέματα. Για τον καθορισμό του αριθμού των προς εγγραφή στο Μητρώο Δικηγόρων, λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες νομικού ελέγχου βάσει των συναλλαγών, συνεκτιμωμένης της προόδου των διαδικασιών για τη στελέχωση των Νομικών Τμημάτων σε κάθε κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, όπως προβλέπεται στο ν. 4512/2018.

5. Το Μητρώο περιλαμβάνει και κατάλογο ισάριθμων επιλαχόντων και έχει διάρκεια 2 ετών, που μπορεί να παρατείνεται για ένα έτος με απόφαση του Γενικού Διευθυντή. Μετά την παρέλευση της εν λόγω διετίας και της ενδεχόμενης παράτασης αυτής, το Μητρώο ανανεώνεται, ακολουθουμένης εξ αρχής της ίδιας διαδικασίας επιλογής των Εισηγητών.

6. Οι Δικηγόροι που εγγράφονται στο Μητρώο, αποδέχονται την εγγραφή τους σε αυτό με σχετική δήλωση προς το Φορέα με την οποία αποδέχονται και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, καθώς και στις εκδοθησόμενες αποφάσεις αρμοδίου οργάνου, όπου ειδικότερα προβλέπονται σε διατάξεις της παρούσας για την εκτέλεσή της.

7. Η Επιτροπή της παραγράφου 2 διενεργεί δημόσια κλήρωση, με την παρουσία των ενδιαφερομένων, στην έδρα του Φορέα, για τον καθορισμό της σειράς και του αύξοντα αριθμού για να εγγραφούν στο Μητρώο, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού του, οι υποψήφιοι που υπέβαλαν τη σχετική αίτηση εγγραφής. Μεταξύ των μη κληρωθέντων διενεργείται αμέσως μετά νέα κλήρωση, για να καθοριστεί η σειρά εγγραφής των επιλαχόντων στον οικείο κατάλογο. Η Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων, συντάσσει σχετικό Πρακτικό. Το Πρακτικό αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα.

8. Οι επιλαχόντες εγγράφονται στο Μητρώο, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή, αμέσως μετά τη διαγραφή εγγεγραμμένου μέλους. Με ίδια απόφαση εγγράφονται στο Μητρώο επιλαχόντες, εάν κατά τη διάρκεια των (2) ετών της ισχύος του, τροποποιηθεί ο απαιτούμενος αριθμός Εισηγητών της παραγράφου 4 με απόφαση του ίδιου οργάνου.

9. Αποφάσεις Γενικού Διευθυντή που έχουν εκδοθεί για τη συγκρότηση και λειτουργία Μητρώων εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις και Ευθύνη των Νομικών Εισηγητών

1. Οι Εισηγητές, εκτός από την υποχρέωσή τους για τήρηση του απορρήτου σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α'208), υποχρεούνται να απέχουν από την ανάληψη ή τη διεκπεραίωση

οποιασδήποτε υπηρεσίας και εργασίας των Άρθρων 1 και 6, εάν συντρέχουν περιστάσεις προσωπικής ή επαγγελματικής σχέσης με τους συναλλασσόμενους και οποιοδήποτε ενδεχόμενο άλλο συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, από την έκβαση της εργασίας.

2. Οι Εισηγητές υποχρεούνται να αναλαμβάνουν και να ανταποκρίνονται με τη δέουσα επιμέλεια σε κάθε εργασία των Άρθρων 1 και 6 που τους ανατίθεται, να ακολουθούν τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου (ΔΝΕΛΚ) του Φορέα και να συνεργάζονται με τους Προϊσταμένους των υπηρεσιών του ίδιου Άρθρου.

3. Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης της παραγράφου 1, ο Φορέας δύναται να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας που υπέστη από τις πράξεις ή τις παραλείψεις του Εισηγητή.

Άρθρο 5: Διαγραφή από το Μητρώο Εισηγητών

1. Οι Εισηγητές παραμένουν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο μέχρι τη διαγραφή τους, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους και υπό την επιφύλαξη επάρκειας των απαραίτητων πόρων και της συγκρότησης και στελέχωσης των Νομικών Τμημάτων των υπηρεσιών του Άρθρου 1.

2. Η διαγραφή από το Μητρώο πραγματοποιείται στις εξής περιπτώσεις: α) μετά από αίτηση του Δικηγόρου, β) λόγω απώλειας ή αναστολής της δικηγορικής ιδιότητας για οποιαδήποτε αιτία, γ) λόγω πειθαρχικής τιμωρίας του Δικηγόρου, δ) λόγω πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του, ε) λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεων της παρούσας, στ) εάν συντρέχει αδικαιολόγητη άρνηση να αναλάβει ανατεθείσα σε αυτόν εργασία.

3. Η διαγραφή πραγματοποιείται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα.

4. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, κατόπιν αίτησης του Δικηγόρου, δύναται να αναστέλλεται η παροχή υπηρεσιών του για χρονικό διάστημα που δεν δύναται να υπερβαίνει τους τρεις μήνες, εφόσον συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι εξαιτίας των οποίων ο Δικηγόρος δεν δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες του.

Άρθρο 6: Αντικείμενο Έργου Εισηγητή

Οι Εισηγητές αναλαμβάνουν :

α. Τη νομική επεξεργασία των προς καταχώριση εγγραπτών πράξεων που υποβάλλονται στις υπηρεσίες του Άρθρου 1 και συντάσσουν σχετικές εισηγήσεις με το αποτέλεσμα του νομικού ελέγχου που απευθύνονται προς τους οικείους Προϊσταμένους και αυτό αποτυπώνεται από τους ίδιους (Εισηγητές) με σχετική ηλεκτρονική προκαταχώριση στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

β. Την επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο χώρο των υπηρεσιών του Άρθρου 1 επί νομικής φύσεως θεμάτων του Κτηματολογίου σε ημέρες και ώρες που προορίζονται για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη λειτουργία της υπηρεσίας και τον προγραμματισμό που θα ανακοινώνεται στο Δικηγόρο.

Άρθρο 7: Ανάθεση και Εκτέλεση Εργασιών Νομικού Ελέγχου

1. Η παρεχόμενη υπηρεσία και η εργασία του νομικού ελέγχου διενεργείται μέσω της εφαρμογής «Πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων» σύμφωνα με την υπ' αρ. 45877 ΕΞ 2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130). Μέσω της ίδιας Πλατφόρμας διενεργείται η ανάληψη των υποθέσεων από το Νομικό Εισηγητή και η σύνταξη εισήγησης. Σε περίπτωση διαπιστωμένης πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του Δικηγόρου Νομικού Εισηγητή κατά τη χρήση της

Πλατφόρμας και τη σύνταξη των εισηγήσεων νομικού ελέγχου, και ύστερα από εισήγηση του Προϊσταμένου της υπηρεσίας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, δύναται ως προληπτικό μέτρο να διακόπτεται προσωρινά η σύνδεση και η είσοδος του Εισηγητή στην Πλατφόρμα, για να βελτιώσει την απόδοσή του και να επανέρθει.

2. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, που έχουν συσταθεί και λειτουργούν κατά το ν. 4512/2018, εντός της Περιφέρειας του Δικηγορικού Συλλόγου ή/και σε Έμμισθα Υποθηκοφυλακεία/Κτηματολογικά Γραφεία αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Οι εργασίες νομικού ελέγχου διεκπεραιώνονται από τον Εισηγητή εντός του χώρου της κάθε κατά τόπον αρμόδιας υπηρεσίας του Άρθρου 1 και εντός του ωραρίου λειτουργίας της. Οι εργασίες νομικού ελέγχου δύναται να παρέχονται απομακρυσμένα, εάν συντρέχουν οι απαραίτητες τεχνικές προϋποθέσεις και όροι ασφάλειας εγκατάστασης των εφαρμογών.

3. Ο προγραμματισμός της επιτόπιας νομικής υποστήριξης (ημέρες/ώρες) οργανώνεται από το Φορέα και οι σχετικές εργασίες ανατίθενται διά του Προϊσταμένου.

Άρθρο 8: Αμοιβή Εισηγητών – Τρόπος καθορισμού αμοιβής- Διαδικασία και όροι πληρωμής

1. Οι Εισηγητές που περιλαμβάνονται στο Μητρώο, αμείβονται ξεχωριστά για κάθε είδος εργασίας που τους ανατίθεται και διεκπεραιώνουν, σύμφωνα με τα Άρθρα 6 και 7, ως εξής:

α. για τον έλεγχο εγγραπτών πράξεων, συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης εισήγησης και της προκαταχώρισης του αποτελέσματος σύμφωνα με την ίδια εισήγηση, στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ) , ανά (100) πράξεις και

β. για την επιτόπια νομική υποστήριξη, ανά (50) ώρες.

2. Μετά τη συμπλήρωση του προαναφερόμενου αριθμού εγγραπτών πράξεων, παράγεται αυτοματοποιημένα μέσω της Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου κατάλογος των εισερχομένων πράξεων για τις οποίες συντάχθηκε εισήγηση, με σχετική βεβαίωση εκτέλεσης από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της υπηρεσίας του Άρθρου 1 και προωθείται στη Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου (ΔΝΕΛΚ) του Φορέα για την πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Για τις υπηρεσίες επιτόπιας νομικής υποστήριξης, συντάσσεται από το Δικηγόρο κατάλογος, με σχετική βεβαίωση εκτέλεσης από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της υπηρεσίας του Άρθρου 1 που προωθείται στη Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου (ΔΝΕΛΚ) του Φορέα για την πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και ο Διευθυντής της ίδιας Διεύθυνσης συντάσσει και υπογράφει Εσωτερικό Σημείωμα που απευθύνεται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά συνημμένων καταστάσεων για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες (είδος, ποσότητα), αναφορών και φορολογικών παραστατικών (τιμολογίων) για την καταβολή της αμοιβής, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος.

Η καταβολή της αμοιβής των Εισηγητών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Φορέα.

3. Κάθε άλλο φορολογικό ή διαδικαστικό ζήτημα για την καταβολή της αμοιβής καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα.

Άρθρο 9: Χρονική Διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης λήγει με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

2. Η Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη μόνον για σπουδαίο λόγο. Για την κρίση κατά πόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος λαμβάνεται υπ' όψιν ιδίως η φύση και ο σκοπός της παρεχομένης υπηρεσίας και η έκταση των υποδομών και εισφορών που έχουν πραγματοποιηθεί για την παροχή της.

Άρθρο 10: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, περιστάσεις για τις οποίες το κάθε συμβαλλόμενο μέρος είναι ανυπαίτιο, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια προσωπικού κ.ά. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, έκαστο των συμβαλλομένων μερών οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το έτερο μέρος και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που θα ανακύψουν λόγω της ανωτέρας βίας.

Άρθρο 11: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με κοινή συμφωνία, η οποία είναι ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική Σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της Σύμβασης δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 12: Λοιποί Όροι

Στο πλαίσιο της συμφωνούμενης με την παρούσα Προγραμματικής Σύμβασης συνεργασίας των συμβαλλομένων μερών, συμφωνούνται λοιποί όροι μεταξύ των συμβαλλομένων, εκτός των αναφερομένων στο Άρθρο 2 ως εξής:

α. Ο Δικηγορικός Σύλλογος δεν λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή ή χρηματοδότηση για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, ούτε εμπλέκεται με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των υπηρεσιών νομικής υποστήριξης από τα μέλη του προς το Φορέα, καθώς και στην καταβολή των σχετικών δαπανών από το Ελληνικό Κτηματολόγιο προς τους Δικηγόρους-μέλη του που εγγράφονται στο Μητρώο και διεκπεραιώνουν τις εργασίες του Άρθρου 6 που τους ανατίθενται σύμφωνα με το Άρθρο 7.

β. Η καταβολή της συνεισφοράς του Φορέα πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του ίδιου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις .

γ. Η καταβολή της συνεισφοράς του Δικηγορικού Συλλόγου βαραίνει τον προϋπολογισμό του ΟΠΣ Ολομέλειας.

δ. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Δικηγορικό Σύλλογο των κατά την παρούσα σύμβαση υποχρεώσεων του συνεισφοράς και συνεργασίας για την επίτευξη του ανωτέρω αντικειμένου της παροχής υπηρεσιών, ο Φορέας απαλλάσσεται από την υποχρέωση για τη χρηματοδότηση και την συνεισφορά στις δαπάνες.

ε. Σε περίπτωση κατά την οποία, για λόγους ανωτέρας βίας όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 10 της παρούσας, καταστεί αδύνατη η λειτουργία της παρεχόμενης υπηρεσίας, ο Φορέας απαλλάσσεται από την υποχρέωση για τη χρηματοδότηση και την συνεισφορά στην παροχή της σχετικής υπηρεσίας καθώς στην περίπτωση αυτή εκλείπει το αντικείμενο της παρούσας και αυτή λύεται αυτοδικαίως.

Άρθρο 13: Αντισυμβατική Συμπεριφορά-Συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών, εντός εύλογου χρόνου, και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται από τον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Δικαίωμα καταγγελίας υφίσταται σε περίπτωση συνδρομής των προϋποθέσεων του Άρθρου 9 παρ. 2 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 14: Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της έδρας του Φορέα.

Άρθρο 15: Προϋπολογισμός της Σύμβασης

Ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης για τα έτος 2025 ανέρχεται σε ποσό 1.695.700,00 ΕΥΡΩ (περιλαμβάνεται ΦΠΑ) για τις παρεχόμενες εργασίες και την εκτέλεσή τους σύμφωνα με τα Άρθρα 6 και 7 της ίδιας Προγραμματικής Σύμβασης (νομικός έλεγχος εγγραπτών πράξεων και επιτόπια εξυπηρέτηση συναλλασσομένων επί νομικών θεμάτων), που η αμοιβή τους καθορίζεται ως εξής:

Α. Δεκαπέντε (15) Ευρώ, πλέον ΦΠΑ, όπου συντρέχει, για το νομικό έλεγχο των προς καταχώριση εγγραπτών πράξεων, όπου συμπεριλαμβάνεται η σύνταξη της σχετικής εισήγησης με το αποτέλεσμα του νομικού ελέγχου και η ηλεκτρονική προκαταχώριση στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

Β. Είκοσι (20) Ευρώ ανά ώρα, πλέον ΦΠΑ, όπου συντρέχει, για την επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο χώρο των υπηρεσιών.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται, και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για το ΝΠΔΔ Ελληνικό
Κτηματολόγιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Στυλιανός Σακαρέτσιος

Για τους Δικηγορικούς Συλλόγους

Ο/Η Πρόεδρος

Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών
Δημήτριος Κ. Βερβεσός

Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά
Ηλίας Κλάππας

Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης
Δημήτριος Φινοκαλιώτης

Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου
Νίκος Λογοθέτης

Δικηγορικού Συλλόγου Κατερίνης
Ασημίνα Στρίμπα